



プロフィール・経歴書30年度版

行政書士業務（相続 遺言 成年後見が中心）をはじめ、老後資金・教育資金についてのFP相談や住宅ローンアドバイス業務、大学や社会人向けの研修。メンターとしてのメンタリングなど、多数の資格や知識、実務経験を活かして、執筆や講演など幅広く活動している。

①氏名 竹原 庸起子（たけはら ゆきこ）

②事務所および肩書

大阪府守口市本町一丁目6番13号

守口駅前ビル606号

ひまわり法務FP事務所® 代表者

有限会社向日葵総合事務所 代表取締役

株式会社 住まいのアドバイスセンター 代表取締役

TEL 06-6991-8869 FAX 06-6991-8879

③URL <http://www.himawari-houmufp.com/>

フェイスブック（個人）<https://www.facebook.com/#!/eityanmama>

ひまわり法務FP事務所公式FBページ

<https://www.facebook.com/himawari.houmufp.office>

④保有資格 所属団体役職など

行政書士（特定行政書士） マンション管理士 ファイナンシャルプランナー（AFP）

CFP5課目合格 住宅ローンアドバイザー モーゲージプランナー（認定講師MMP）

JITCO認定法的保護情報講習講師 申請取次行政書士

宅地建物取引士 管理業務主任者 証券外務員 貸金業務取扱主任者

DCマイスター協会認定DCマイスター 他取得資格多数

<その他現在の役職>

大阪府行政書士会 守口支部 支部長

NPO法人 日本モーゲージプランナーズ協会 認定講師

NPO法人 日本モーゲージプランナーズ協会 顧問

NPO法人 FP相談ナビ 理事

一般社団法人 既存住宅・空家プロデュース協会 顧問

京都文教短期大学非常勤講師（2009年前期から2014年度まで）

近畿大学工学部非常勤講師（2015年度）

ほか、多数の企業における 社員教育・法務 顧問、メンターとしてメンタリング契約あり
学校法人大原学園 学校関係者評価委員会 委員（27年度～29年度）

⑤経歴

1973年 大阪府生まれ

大阪府立四条畷高等学校卒業 関西学院大学 法学部法律学科卒業

京都中央信用金庫 入職 法律事務所秘書へ転職

2004年4月 行政書士登録 大阪府行政書士会守口支部所属

ひまわり法務FP事務所 を設立し代表者就任

2006年 AFP資格取得 日本FP協会入会

2008年 マンション管理士登録

2008年 畿央大学 非常勤講師 任期1年

2009年 MP CMP AMP（モーゲージプランナー） 資格取得

2009年から現在 京都文教短期大学非常勤講師 任期6年

2011年 SACMP資格取得（日本モーゲージプランナーズ協会認定講師）

2012年 **有限会社向日葵総合事務所 代表取締役就任**

2013年 NPO法人日本モーゲージプランナーズ協会 顧問就任

NPO法人 FP相談ナビ 理事就任

2014年 株式会社住まいのアドバイスセンター 代表取締役就任

2015年 近畿大学非常勤講師 任期1年

2015年 既存住宅空家・プロデュース協会 顧問就任

2015年 大阪府行政書士会守口支部 支部長 就任

大阪府行政書士会 理事 就任

2017年 大阪府行政書士会守口支部 支部長重任

現在に至る

⑥著書 執筆

「わかるFP技能検定3級基本書 平成24年度版」住宅新報社発行（相続事業承継設計 担当）

「わかるFP技能検定2級 一問一答平成24年度改訂版」住宅新報社発行

「わかるFP技能検定3級 一問一答平成24年度改訂版」住宅新報社発行

毎日新聞 平成21年5月4日付「くらしナビ」掃除の手間を省きたい コメント等

大原学園受験情報誌「Spirit」平成22年2月号 行政書士事務所現場最前線

前野彩氏著書「危うくムダなお金を払うところでした。知らなきゃ大損！家計のジョーシキ」内

FPコラム「住宅ローン」 部分 執筆協力

前野彩氏著書「子育てファミリーのハッピーマネープラン」執筆協力

保険市場コラム執筆

マイアドバイザー 相続遺言コラム執筆 多数

マネーの達人 コラム執筆 多数

おまとめローン FP連載コラム 多数

TAX&LAW 事業再生の実務―経営・法務・会計・税務―(第一法規株)

平成26年 27年執筆(改正高齢法を受けての労働問題 改正派遣法を受けての労働問題)

NPO 法人日本モーゲージプランナーズ協会 MP 講座テキスト26年度27年度版 著者

一般社団法人既存住宅・空家プロデュース協会 出版テキスト 一部著者

⑦ 講師活動 セミナー・講演活動 実績 一部

大原専門学校実務家講演会 講演

(平成19年12月22日、平成20年4月29日、平成20年12月13日、平成21年9月13日、平成22年9月20日、平成22年12月23日、平成23年4月10日、平成23年9月23日、平成23年12月18日、平成24年3月20日、平成24年10月8日、平成25年3月20日 平成25年12月22日)

大原専門学校 行政書士実務講座講師(平成19年度から平成21年度まで) 講義回数6回

大阪府行政書士会守口支部研修会講師(平成19年7月21日等)

奈良県行政書士会研修会講師(平成20年12月20日)

畿央大学 総合教養科目「日本語と表現」非常勤講師(平成20年度) 講義回数90回

京都文教短期大学 総合教養科目「文章表現」非常勤講師(平成21年度 22年度)

京都文教短期大学 総合教養科目「初年次演習」非常勤講師(平成23年度～26年度)

講義回数345回

京都文教短期大学 総合教養科目「キャリア形成論」非常勤講師 講義回数15回

大阪千代田短期大学 宅地建物取引主任者講座 講師(平成20年度) 講義回数24回

「シンプルライフセミナー」講師(平成22年10月2日)

帝塚山学院大学 FP3級合格講座 講師(平成22年度) 講義回数5回

帝塚山学院大学 住宅ローンアドバイザー講座 講師(平成23年度から) 講義回数5回

日本モーゲージプランナーズ協会モーゲージプランナー養成講座 講師(平成23年度から)

平成23年7月 「FP収益力養成講座 大阪」 ファシリテーター

平成24年6月17日 堺市ビッグアイ「賢い住宅ローン組み立て術！」セミナー講師

平成24年8月31日～現在

「給与を減らさず社会保険料を削減する選択制確定拠出年金セミナー」講師 合計20回

平成25年1月～2月 FP会社社員研修講師

平成25年2月16日 日本FP協会長野支部 継続教育研修

「遺産分割において行政書士とFPとはどのように役割分担するべきか」 講師

平成25年3月16日 神戸市主催 すまいるネット連携セミナー「住宅ローン組み立て術」 講師

平成25年4月6日 住宅ローンと保険のコラボセミナー講師
 平成25年6月8日 大阪コンサルティング研究会 定例会 特別講師
 平成25年6月29日 大阪市住まい情報センター主催 住宅ローンセミナー講師
 平成25年7月～9月 FP 継続研修講座 大原専門学校 FP 実務研修講座 講師
 平成26年3月～27年9月 東京ファイナンシャルプランナーズ FP 実務研修講座
 「ゆりかごからエンディングまでセミナー」 講師 講義回数40回
 平成26年7月 日成アドバンス主催「相続税改正とマンション経営セミナー 講義回数2回
 平成26年8月 木村税理士共催セミナー 「自分でできる会社設立」
 平成26年8月～10月 大手不動産会社主催 宅建試験対策講座講師
 平成26年9月 姫路信用金庫社員研修「ライフプランセミナー」講師
 平成26年9月 NPO 法人 FP 相談ナビセミナー「確定拠出年金をお客様へ進める上での注意点」
 平成26年10月 FP スタディグループ ころ豊かなFP「ころ豊かに離婚相談を受ける」講師
 平成26年10月 木村税理士共催セミナー 「任意後見 遺言などの相続前対策セミナー」講師
 平成26年10月 豊中市主催 シニアハウジングサポーター養成講座講師 講義回数1回
 平成26年10月 阪急阪神カード STACIA 主催 ねんきん定期便の見方セミナー 講演回数3回
 平成27年1月 大手信用金庫社員研修「相続前後の実務」「論理的文章と提案書のスキルアップ」「ビジネス敬語」
 平成27年2月 ホームズ主催 不動産投資フェア「相続税改正とマンション投資・遺言の知識」
 平成27年6月 住宅購入者向けセミナー「持家VS賃貸 お得な住み方のコツ」
 平成28年2月 大阪市職員向け住宅ローンセミナー「住宅ローンの賢い借り方」
 平成29年1月～

住宅展示場「賢い住宅ローンの選び方セミナー」「教育資金セミナー」「老後資金セミナー」
 ほか、実績多数。

<講演回数年度別詳細>

平成16年	3回	17年	12回	18年	14回	19年	23回
20年	120回 (大学受け持ち6クラス分 含む)						
21年	105回 (短大受け持ち5クラス分 含む)						
22年	84回 (短大受け持ち4クラス分 含む)						
23年	78回 (短大受け持ち4クラス分 含む)						
24年	105回 (短大受け持ち4クラス分 含む)						
25年	114回 (短大受け持ち4クラス分 含む)						
26年	140回 (短大受け持ち3クラス分 含む)						
27年	139回 (大学受け持ち2クラス分 含む)						

15年間で 合計 1,090回超 登壇(平成16年4月から30年2月まで)

⑧ 講演 演目 実例

＜行政書士業務＞

- 「相続・遺言の基本」
- 「任意後見遺言などの古い支度」
- 「行政書士とFPの融和性について」
- 「独立開業を目指す女性へ。行政書士の仕事の実際」
- 「こころ豊かに離婚相談を受けるといこと（プロ向け）」
- 「行政書士として女性が独立開業するといこと」
- 「離婚する際に知っておくべき法律とお金の問題」

＜女性 キャリア形成関連＞

- 「女性の育児と仕事の両立の実情」
- 「離婚する際に知っておくべき法律とお金の問題」
- 「こころ豊かに離婚相談を受けるといこと（プロ向け）」
- 「20代30代女性のキャリアデザイン」

＜FP業務＞

- 「住宅ローンの基礎知識のあるFP、保険代理店のための住宅ローンコンサルの心得や手法」
- 「住宅ローンが通るか通らないかの審査について、住宅ローンの申請承認と否決の具体例」
- 「不動産投資について」「相続税改正とマンション経営」
- 「ねんきん定期便のみかたと年金でいくらもらえるのか」
- 「住宅ローンとライフプランニング」
- 「結婚 妊娠 出産 育児にかかるお金ともらえるお金について」
- 「給与を減らさず社会保険料を削減する 選択制確定拠出年金とは」
- 「日本のDC制度について」
- 「これから住宅を購入する方へ、賢い住宅ローン組み立て術！」

＜社会人基礎力研修＞

- 「レポートなどのビジネス文書の作成法と正しいビジネス敬語」
- 「社会人にも必要な論理的文章の書き方について」
- 「新入社員研修」
- 「リーダーシップ研修」
- 「論理的文章研修」
- 「接遇研修」
- 「地頭力強化研修」
- 「若手社員研修」
- 「プレゼンテーション研修」

＜資格試験対策 コンプライアンス 個人情報＞

「宅地建物取引業法」
「FP受験講座」
「宅建受験講座」
「マンション管理の実務」
「宅建業者のためのコンプライアンス研修」
「民法の基本全般」「民法と不動産取引」「民法と契約書」 他 多数

⑨ 企業研修講演 演目 実例

< (単位研修) ※講師派遣型 数社集合型 >

新入社員研修プログラム (前期+後期フォローアップ 社会人基礎力編)

論理的文章研修プログラム (ロジカルシンキング ラブレター研修)

地頭力強化研修プログラム

(読む 聞く 考える 書く 話す ロジカルシンキング クリティカルシンキング ブレーン
ストーミング)

リーダーシップ研修プログラム (管理職向け)

プレゼンテーション研修プログラム (基礎 応用)

接遇研修プログラム (敬語 マナー 手紙 電話 メール)

若手社員研修 (2~3年目向け 社会人基礎力編)

若手社員研修 (2~3年目向け コミュニケーション 応用編)

OJT実施受け入れ側の心構えを学ぶ研修 (受け入れ管理職向け)

ディスカッション研修プログラム (会議のしかた)

< (コースパック研修) ※講師派遣型 数社集合型 >

社会人基礎力 応用力 営業力 4日間コース

社会人基礎力養成研修 2日間コース

社会人基礎力養成研修 3日間コース

キャリアアップ助成金 一般職業訓練コース 適応研修

キャリアアップ助成金 有期実習型