

# プロフィールおよび経歴書 26年度版



①氏名 中野 庸起子（なかの ゆきこ）

②事務所および肩書

大阪府守口市金田町二丁目10番26号

ひまわり法務FP事務所 代表者

有限会社向日葵総合事務所 代表取締役

TEL06-6902-7075 FAX06-6904-0614

③URL <http://www.himawari-houmufp.com/>

ブログ <http://www.gyoseishoshiblog.com/eityanmama/>

フェイスブック（個人）<https://www.facebook.com/#!/eityanmama>

ひまわり法務FP事務所公式FBページ

<https://www.facebook.com/himawari.houmufp.office>

管理FBページ（企業研修 社会人研修専門）

<https://www.facebook.com/businessmannerschool>

管理FBページ（選択制確定拠出年金サポート専門）

<https://www.facebook.com/#!/himawarihoumufp>

管理FBページ（住宅ローン借換サポートと太陽光発電リフォームローン専門）

<https://www.facebook.com/#!/housing.loan.karikaesupport>

④資格 所属団体等

行政書士 マンション管理士 ファイナンシャルプランナー（AFP）

CFP5課目合格 住宅ローンアドバイザー モーゲージプランナー（認定講師MMP）

JITCO認定法的保護情報講習講師 申請取次行政書士

宅地建物取引主任者 管理業務主任者

証券外務員 貸金業務取扱主任者 DCマイスター協会認定DCマイスター 他取得資格多数

大阪府行政書士会守口支部副支部長

日本FP協会大阪支部所属FP

日本モーゲージプランナーズ協会認定講師（MMP-10-092-000143）

NPO法人日本モーゲージプランナーズ協会 顧問

大阪行政書士政治連盟 副幹事長

京都文教短期大学非常勤講師（2009 年前期から現在まで）

⑤経歴

1973年 大阪府生まれ

大阪府立四条畷高等学校卒業

関西学院大学 法学部法律学科卒業

京都中央信用金庫 入職

法律事務所秘書へ転職

2004年4月 行政書士登録 大阪府行政書士会守口支部所属

**ひまわり法務FP事務所 を設立し代表者就任**

2006年 AFP資格取得 日本FP協会入会

2008年 マンション管理士登録

2008年 大学非常勤講師 任期1年

2009年 MP CMP（モーゲージプランナー） 資格取得

2010年 AMP（アパートモーゲージプランナー） 資格取得

2009年から現在 短期大学非常勤講師

2011年 SACMP資格取得（日本モーゲージプランナーズ協会認定講師）

2012年 **有限会社向日葵総合事務所 代表取締役就任**

2013年 NPO法人日本モーゲージプランナーズ協会 顧問就任

現在に至る

⑥著書 執筆

「わかるFP 技能検定3級基本書 平成24年度版」住宅新報社発行（相続事業承継設計 担当）

「わかるFP 技能検定2級 一問一答平成24年度改訂版」住宅新報社発行

「わかるFP 技能検定3級 一問一答平成24年度改訂版」住宅新報社発行

毎日新聞 平成21年5月4日付「くらしナビ」掃除の手間を省きたい コメント等

大原学園受験情報誌「Spirit」平成22年2月号 行政書士事務所現場最前線

前野彩氏著書「危うくムダなお金を払うところでした。知らなきゃ大損！家計のジョーシキ」内

FPコラム「住宅ローン」 部分 執筆協力

前野彩氏著書「子育てファミリーのハッピーマネープラン」執筆協力

保険市場コラム執筆

マイアドバイザー 相続遺言コラム執筆 多数

マネーの達人 コラム執筆 多数

おまとめローン FP連載コラム 多数

TAX&LAW 事業再生の実務—経営・法務・会計・税務—（第一法規株）

一部執筆（改正高齢法を受けての労働問題 改正派遣法を受けての労働問題）

⑦ 講師活動 セミナー・講演活動 実績 一部

大原専門学校実務家講演会 講演

(平成19年12月22日、平成20年4月29日、平成20年12月13日、平成21年9月13日、平成22年9月20日、平成22年12月23日、平成23年4月10日、平成23年9月23日、平成23年12月18日、平成24年3月20日、平成24年10月8日、平成25年3月20日 平成25年12月22日)

大原専門学校 行政書士実務講座講師 (平成19年度から平成21年度まで)

大阪府行政書士会守口支部研修会講師 (平成19年7月21日等)

奈良県行政書士会研修会講師 (平成20年12月20日)

畿央大学 総合教養科目「日本語と表現」非常勤講師 (平成20年度) 講義回数90回

京都文教短期大学 総合教養科目「文章表現」非常勤講師 (平成21年度 22年度)

京都文教短期大学 総合教養科目「基礎演習」「初年次演習」非常勤講師 (平成23年度から現在)

講義回数300回超え

大阪千代田短期大学 宅地建物取引主任者講座 講師 (平成20年度) 講義回数24回

「シンプルライフセミナー」講師 (平成22年10月2日)

帝塚山学院大学 FP3級合格講座 講師 (平成22年度) 講義回数5回

帝塚山学院大学 住宅ローンアドバイザー講座 講師 (平成23年度から) 講義回数5回

日本モーゲージプランナーズ協会モーゲージプランナー養成講座 講師 (平成23年度から)

平成23年7月 「FP収益力養成講座 大阪」 ファシリテーター

平成24年6月17日 堺市ビッグアイ「賢い住宅ローン組み立て術！」セミナー講師

平成24年8月31日～現在

「給与を減らさず社会保険料を削減する選択制確定拠出年金セミナー」講師 合計20回

平成25年1月～2月 FP会社社員研修講師

平成25年2月16日 日本FP協会長野支部 継続教育研修

「遺産分割において行政書士とFPとはどのように役割分担するべきか」 講師

平成25年3月16日 神戸市主催 すまいるネット連携セミナー「住宅ローン組み立て術」 講師

平成25年4月6日 住宅ローンと保険のコラボセミナー講師

平成25年6月8日 大阪コンサルティング研究会定例会特別講師

平成25年6月29日 大阪市住まい情報センター主催 住宅ローンセミナー講師

平成25年7月～9月 FP継続研修講座 大原専門学校 FP実務研修講座 講師

平成26年3月～ 東京ファイナンシャルプランナーズ FP実務研修講座 講師

ほか、実績多数。

講演回数年度別詳細

平成16年	3回
17年	12回
18年	14回
19年	23回
20年	120回（大学受け持ち6クラス分 含む）
21年	105回（短大受け持ち5クラス分 含む）
22年	84回（短大受け持ち4クラス分 含む）
23年	78回（短大受け持ち4クラス分 含む）
24年	105回（短大受け持ち4クラス分 含む）
25年	114回（短大受け持ち4クラス分 含む）

**10年間で合計658回登壇（平成16年4月から25年12月まで）**

⑧ 講演 演目 実例

「住宅ローンの基礎知識のあるFP、保険代理店のための住宅ローンコンサルの心得や手法」

「住宅ローンが通るか通らないかの審査について、住宅ローンの申請承認と否決の具体例」

「不動産投資について」

「住宅ローンとライフプランニング」

「結婚 妊娠 出産 育児にかかるお金ともらえるお金について」

「給与を減らさず社会保険料を削減する 選択制確定拠出年金とは」

「日本のDC制度について」

「これから住宅を購入する方へ、賢い住宅ローン組み立て術！」

「相続・遺言の基本」

「行政書士とFPの融和性について」

「独立開業を目指す女性へ。行政書士の仕事の実際」

「女性の育児と仕事の両立の実情」

「離婚する際に知っておくべき法律とお金の問題」

「行政書士として女性が独立開業すること」

「レポートなどのビジネス文書の作成法と正しいビジネス敬語」

「社会人にも必要な論理的文章の書き方について」

「新入社員研修」

「リーダーシップ研修」

「論理的文章研修」

「接遇研修」

「地頭力強化研修」

「若手社員研修」

「プレゼンテーション研修」

「宅地建物取引業法」

「FP受験講座」

「宅建受験講座」

「マンション管理の実務」

「民法の基本全般」

「民法と不動産取引」

「民法と契約書」

他 多数