



住宅ローンを選ぶときこそ 保険を見直さない！ 独立系ファイナンシャルプランナーがお話する、 ここだけの話セミナー

子育て世代・新婚世代は必見！

生命保険の加入・紹介等の募集は一切ございません。安心してご参加ください

【会場】エルおおさか《大阪府立労働センター》
〒540-0031 大阪市中央区北浜東 3-14 本館 604号教室にて
06-6942-0001 地下鉄谷町線・京阪電鉄「天満橋」駅から徒歩300m
先着 35名限定 少人数制
受講参加料 お一人様 5,000円【当日精算】

2013.4.6 (土)
13:30~16:30

マイホームを購入するところになると、子どもの数もだいたい目処がつかます。今後のライフプランはほぼ固まったと考えられます。そうすると今後、必要な死亡保障額もほぼ確定できます。そんな意味からも、住宅取得時は生命保険の見直しのよいタイミングだと言えるでしょう。「住宅購入時には保険を見直す」ということは忘れずに覚えておきたいですね。



2人の独立系ファイナンシャルプランナーから住宅ローンの賢い借り方と生命保険の見直し方法をご案内します！

具体例

1ヶ月の生活費30万円

内訳例	
食費5万円	光熱費3万円
生命保険料2.5万円	その他9.5万円
住宅ローン10万円	

万が一、債務者が亡くなると住宅ローンは消滅する

例えば、ローンの残年数が25年分とすると約3000万円分の支払いが消滅することになる。

団信加入で保障が重複
保険の見直しが必要です！

保険で備える + 加入保険の見直しによる = 資金の自由度が
保険金の減額 保険料負担の軽減 拡大！

◆生命保険の仕組と賢い掛け方をファイナンシャルプランナーが独自の視点で、住宅ローンにまつわる様々なテーマをわかりやすく行政書士&ファイナンシャルプランナーが解説するコラボセミナーを開催します。今回は、消費税込改正施行前に購入を検討（住宅ローンを利用）される方には特に見直ししていただきたい生命保険と賢い住宅ローンの組み方・借換え方について講演します。住宅も保険も長期にわたる高い買い物になります。ぜひ、ご参加のうえ「個人資産の防衛」を図ってください。

◆住宅ローンを利用すると、多くの民間金融機関では団体信用生命保険（略称：団信）への加入が契約条件となります。団信は、住宅ローンの返済途中で債務者が死亡・高度障害になった場合、本人に代わり生命保険会社が住宅ローンの残債を支払うというシステムです。したがって、すでに生命保険に加入していれば保障（保険料）が重複する可能性があります。住宅ローンの契約と保険の見直しはワンセットと捉えて良いでしょう。

コラボセミナーFP 講師紹介

住宅ローン新規・借換えご検討の方ぜひ！

中野 庸起子 行政書士&FP Yukiko Nakano ひまわり法務FP事務所 代表

1997年 関西学院大学 卒業。行政書士・ファイナンシャルプランナー・モーゲージプランナー・マンション管理士。FPとしては住宅ローンに関する相談およびモーゲージプランナー業務を専門としています。行政書士暦9年ですので、法律問題についても扱え、法務・財務両面からみなさまのお役にたてます。住宅ローン借換えコンサルティングを得意としています。自ら考案した「住宅ローン借換え診断ヒアリングシート」は特許庁で実用新案登録されました。（実願 2011-7730）住宅ローン関連の実用新案としては他にありません。

諫山 敏明 保険見直しコンサルタント Toshiaki Isayama アチーブ人財育成 代表

1985年 関西学院大学 卒業。同年、国内の大手生命保険会社に入社。最年少の拠点長として全国優勝を果たし、その実績を買われ全国の営業社員の人材教育・育成を担当。20年で2,000回以上講師を務める。その後、東証一部の人材派遣会社に経営管理部長として転職。新入社員研修の講師に自ら携わりながら、1,000名を超える面接をし、優秀学生を見極める眼力は鋭い。2012年に一念発起し独立。現在に至る。ファイナンシャルプランナーでキャリアコンサルタント

保険証券の見方をご案内します

先着 35名様に達した場合は締切と致しますのでお早めにお申し込みください。なお、運営会社のHPでお申込み状況をお知らせしております。
※受講ご希望の方は先着 35名様限定で受講料お振込みのうえ、下記主催者のメールアドレスまでお名前・携帯 No・メールアドレスを明記のうえお申込ください。後日、確認メールを返送します。

【運営】アチーブ人財育成 代表 諫山 敏明 ☎ 090-2195-5618 ✉ isabon1108@sound.zaq.jp
【事務所】〒534-0016 大阪市都島区友渚町1丁目6-4-709 http://jinjinomikata.com